

Marttilan kiinteistöt

51440 Vuojalahti, Kangasniemi

Nimi:	Marttila, Etelä-Marttila, Kuusisto	Pinta-ala yht. 66 ha
Kiinteistötunnus:	213-439-1-102, 105, 82	
Rekisteriyksikkölaji:	3 Tilaa	
Kunta:	Kangasniemi	

Marttilan tilat sijaitsevat luonnonkauniin ja kalaisan (myös rapuja) Palijärven rannalla.

Tilalla on useita rakennuksia, erilaisille tapahtumille ja majoitustoiminnalle

Päärakennus 390m² (tupakeittiö leivinuunilla, 2kpl ruokasaleja, 5mh, sauna, ph, kodinhoitoh., 2kpl wc) yhteensä 330m² + autotalli/varasto 70m².

Majoitusrakennus 375m² (yläkerta: keittiö, olohuone, 2kpl eteisauloja, 8mh, 4kpl wc/suihkutilat, 2kpl terasseja) (alakerta: iso sauna/pesuhuone/pukuhuone/wc ja iso pelihuone)

Juhlatila 156m², kokous/juhlatila, aula, 2kpl wc ja 2kpl terasseja

Kivinavetta/talli 300m². Takkatupa 60m². Peltihalli/konesuoja 200m². Aittarivi, jossa 3 aittaa

Tilalla on oma porakaivo, jätehuolto ja sähköliittymä.

Tilalla on valmis rantakaava 8:lle loma-asunnolle, lisäksi 800m² muuta rak.oikeutta

Rannalla sijaitsee juhlatila, 2 saunaa (toinen savusauna), grillikatos ja laavu

Marttila toimii loistavana tapahtumakeskuksena erilaiselle tilaisuuksille:

- hää-/syntymäpäivä-/sukujuhlat
- seminaarit, retriitit, koulutus, leirikoulut
- metsästys-/kalastusretket, mahdollisuus päästä metsästysseuraan (suurriista mm. hirvi/peura)
- talvisin voit kelkkailla, hiihtää, luistella ja nauttia tähtitaivasta

Paikka sopii mainiosti henkilöille, jotka arvostavat luonnonrauhaa ja -puhtautta. Istu iltanuotiolla ja soita kitaraa tai kuuntele tuulen huminaa metsän puissa – vain mielikuvituksesi on rajana

Tämä on todella kehityskelpoinen paikka monella tapaa – täällä voit tehdä unelmistasi totta – kaukana kaupungin hälinästä.

- Lähipalvelut:
- kaupat n. 10 kilometrin päässä Kangasniemellä
- Koulu n. 3 kilometrin päässä
- Päiväkoti n. 3 kilometrin päässä
- Golf kenttä n. 6km
- Syvälahden tanssilava n. 8km
- Jäähalli n. 10km
-
- Liikenneyhteydet:
- oma auto
- rakenna oma helikopterikenttä (tontilla on tilaa)

- Etäisyydet:
- Helsinki 250km
- Jyväskylä 60km
- Mikkeli 40km

Asumiskustannukset:

Kiinteistövero / vuosi 3116,18 euroa

Sähkö / vuosi (sisältää lämmityksen) vuonna 2018 toteutunut kokonaiskulutus 4476,48 euroa

Myyntihinta: 2 600 000,00 €

Velaton hinta:

Varainsiirtovero 4% maksaa ostaja

Maksutapa: käteinen

Vapautuu: sopimuksen mukaan

Nykyinen omistaja on sitoutunut opastamaan ja auttamaan uutta omistajaa tarvittaessa ensimmäisen vuoden ajan.

Liitteet:

- lainhuutotodistus 3 kpl
- rasiustodistus 3 kpl
- tonttikartta 1 kpl

Bellahaus LKV
Leankatu 4 LH 2 00240 Helsinki
Puh. 09-040 9119906

www.bellahaus.eu

Kohteen esittelijä:

Aili Konkola
Puh + 358 40 577 3516
sähköposti: aili.konkola@bellahaus.eu