

# Bellahaus LKV

---

Marttila Grundstück

51440 Vuojalahti, Kangasniemi, Finnland

---

Name: Marttila, Etelä-Marttila, Kuusisto Fläche insgesamt 66 ha  
Grundstück nr.: 213-439-1-102, 105, 82  
3 Grundstücke  
Gemeinde: Kangasniemi

Marttilas Grundstück liegt am Ufer der naturschönen und Fischreichen (auch Krabben) Palisee.

Am Grundstück befinden sich viele verschiedene Gebäude. Sie dienen verschiedenen Anlässen und auch zur Beherbergung.

Das Hauptgebäude 390m<sup>2</sup> (Wohnküche mit einem Backofen, zwei Esszimmer, fünf Schlafzimmer, Sauna, Badezimmer, zwei Toiletten, Allzweckraum) insgesamt 330m<sup>2</sup> + Garage/Lager 70m<sup>2</sup>

Unterkunft Gebäude 375m<sup>2</sup> (oben: Küche, Wohnzimmer, zwei Eingangsbereiche, acht Schlafzimmer, vier Badezimmer mit Toiletten, zwei Terrassen

Unten: große Sauna/ Badezimmer/Umkleideraum/Toilette ja ein großes Spielzimmer)

Festsaal 156m<sup>2</sup>, Versammlungszimmer/Festsaal, Aula, zwei Toiletten und zwei Terrassen

Steinscheune/Stall 300m<sup>2</sup> Kaminstube 60m<sup>2</sup> Maschienenhalle 200m<sup>2</sup> Drei Kornhäuser

Das Grundstück hat einen eigenen Tiefbrunnen und einen eigenen Stromanschluss.

Das Grundstück hat einen fertig gelegten Strandplan für acht Ferienhäuser und 800m<sup>2</sup> anderes Baurecht. Am Ufer befindet sich eine Festsaal, zwei Saunas (eins von denen ein Rauchsauna), eine Grillhütte und ein Wetterschutz.

Marttila ist ein idealer Platz für verschiedene Anlässe.

- Hochzeit/ Geburtstage/Familienfeste
- Seminare, Retrite, Schulung, Schullandheim
- Jagd-/Angelausflüge (Teilnahme an einem Jagdverein möglich)
- im Winter kann man Motorschlitten fahren, Langlaufen, Schlittschuhlaufen und den Sternhimmel bewundern

Dieses ist ein Naturliebhhabers Lieblingsplatz. Es gibt reine Natur und Stille. Setzen Sie sich an das Camp Feuer und spielen sie die Gitarre oder lauschen einfach den Wind in den Bäumen. Nur die Fantasie als Grenze. Marttila ist ein sehr entwicklungsreicher Platz in vielen Aussichten- dort kann man seine Träume wahr machen- weit weg von den Rummel der Stadt.

In der Nähe:

- Einkaufsmöglichkeiten ung. 10 km entfernt in Kangasniemi
- Schule ung. 3 km
- Kindergarten ung. 3 km
- Golfplatz ung. 6 km
- Syvälahti Tanzbühne ung. 8 km
- Eishalle ung. 10 km

Verkehrsbindungen:

- Eigenes Auto
- Bauen Sie sich einen eigenen Helikopterplatz (Raum ist reichlich da)

Entfernungen:

- Helsinki 250 km
- Jyväskylä 60 km
- Mikkeli 40 km

Wohnkosten:

- Immobiliensteuer/ Jahr 3116,18 Euro
- Strom/ Jahr (inkl. Wärmung) im Jahr 2018 4476,48 Euro

---

Verkaufspreis 2.600.000,00 €

Schuldfreier Preis:

Asset transfer 4% wird vom Käufer bezahlt

Zahlung: Bar

Wird nach Vereinbarung frei.

Der derzeitige Inhaber ist willig für ein Jahr lang mit Hilfe beizustehen.

Anlagen:

- Vorbehaltszeugnis 3 St.
- Sterss-zertifikat 3 kpl
- Grundstückskarte 1 St.

---

**Vertrieb:**

**Bellahaus LKV**

Leankatu 4 LH 2 00240 Helsinki

Tel.: 09-040 9119906

www.bellahaus.eu

**Anfragen:**

Aili Konkola

**Tel + 358 40 577 3516**

email: aili.konkola@bellahaus.eu